



BIM Z POHLEDU INVESTORA

Tomáš Čermák

22.10.2018

Praha

CO JE BIM PRO INVESTORA

- AUTOCAD, 3D MODEL, PRODUKT REVIT, AUTODESK 3D BIM MODEL, ...
- NÁKUP SLUŽBY/SW/HW, KDE SE VŠE BUDE DĚLAT SAMO
- KOUZELNÉ TLAČÍTKO, KTERÉ MI UDĚLÁ PROJEKT
- „NĚCO, CO SE MĚ NETÝKÁ A NEBUDE“
- NEMÁ TO ŽÁDNÁ HLUBŠÍ SMYSL, JENOM PROSTŘEDEK TAHÁNÍ PENĚZ PROJEKTANTA OD PROJEKTANTA
- „TAK JIM TAM NAPIŠTE DO SMLOUVY 1KS BIM“



CO BY MĚL BÝT BIM PRO INVESTORA

- ZPŮSOB, JAK SI POHLÍDAT KOMPLEXNĚ PROJEKT OD A DO Z
- SOUBOR PRAVIDEL PRO ŘÍZENOU TVORBU INFORMACÍ A ZPŮSOB KOMUNIKACE V CELÉM ŽIVOTNÍM CYKLU STAVBY
 - INVESTORSKÝ ZÁMĚR, PROJEKTOVÁNÍ, CENOTVORBA, REALIZACE STAVBY, VADY A NEDODĚLKY, PROVOZ, PRODEJ, PRONÁJEM, DEMOLICE, ...
- DOHODA MEZI ÚČASTNÍKY, JAK BUDEME DATA TVOŘIT, JAK JE BUDEME VYUŽÍVAT, JAKÉ NÁSTROJE NA TVORBU INFORMACÍ POUŽIJEME, JAK DATA BUDU KONZUMOVAT
 - EXCEL, WORD, EMAIL, BIM NÁSTROJE (REVIT, NAVISWORKS MANAGE, BIM 360 APOD.)
 - STRUKTUROVÁNÍ INFORMACÍ POMÁHÁ K DALŠÍMU VYUŽITÍ V INFORMAČNÍCH SYSTÉMECH
- CÍLEM JE
 - ELIMINOVAT DOMNĚNKY
 - POCHOPIT SOUVISLOSTI
 - MÍT SPRÁVNÉ INFORMACE
 - UMĚT UDĚLAT ROZHODNUTÍ SE SPRÁVNÝMI DATY VE SPRÁVNÝ ČAS
 - VYTVÁŘET PROSTŘEDÍ PRO PŘECHOD NA PROVOZ

PROČ CHTÍT BIM?

- PŘESNÉ VÝKAZY VÝMĚR A PRVKŮ, 100% OVĚŘITELNOST
- ELIMINACE CHYB A RIZIK, VÍCEPRACÍ, VAD A NEODĚLKŮ PŘI SAMOTNÉ REALIZACI
- SCHOPNOST JEDNODUCHÉ KOMUNIKACE A SDÍLENÍ DAT S MENŠÍ POTŘEBOU VYSVĚTLOVÁNÍ
- INFORMAČNÍ MODEL UMOŽŇUJE NEOMEZENÝ POČET PŮDORYSŮ, ŘEZŮ A POHLEDŮ
- 100% KONTROLA NAD PROSTOROVÝMI VAZBAMI VŠECH PRVKŮ MODELU
- STRUKTUROVANÁ DATA Z PROJEKCE A REALIZACE JSOU CENNÁ DATA PRO SPRÁVU/PRONÁJEM/PRODEJ
- VĚTŠÍ PRAVDĚPODOBNOST UCHOVÁNÍ DAT V DÉLCE ŽIVOTNOSTI OBJEKTU

BIM JE PROCES

- JE TŘEBA VNÍMAT, ŽE JE TO PROCES A JE TŘEBA SI UVĚDOMIT, ŽE INSTALACÍ NOVÝCH SW NEMŮŽEME MLUVIT O BIMU
- NASAZENÍ METODIKY BIM JE O ZMĚNĚ MYŠLENÍ V PRACOVNÍCH POSTUPECH
- KLADE NÁROKY NA VŠECHNY ÚČASTNÍKY PROCESU
- TENTO PŘECHOD SE DÁ PŘIROVNAT K PŘECHODU OD RÝSOVACÍCH PRKEN K PROJEKTOVÁNÍ V CAD SYSTÉMECH
- IMPLEMENTACE LEŽÍ 80% NA MENTÁLNÍCH PŘECHODU, 20% JSOU TECHNICKÉ ZNALOSTI DANÝCH NÁSTROJŮ
- BIM SE SÁM NEUDĚLÁ, MUSÍ SI HO KAŽDÝ VYTVOŘIT A DÁL ROZVÍJET, NENÍ TO JEDNORÁZOVÝ NÁKUP



JAK NA TO?

- TLAČIT SMLUVNĚ BEP (BIM EXECUTION PLAN)
 - OBSAHUJE VŠECHNY DŮLEŽITÉ NÁLEŽITOSTI PRO SPRÁVNÉ ZVLÁDNUTÍ PROJEKTU METODIKOU BIM
 - ODPOVĚDNOSTNÍ MATICE
 - POUŽITÉ NÁSTROJE
 - ZPŮSOB VÝMENY DAT (CDE)
 - ZPŮSOB ŘÍZENÉ KOMUNIKACE
 - PRAVIDLA A METODIKY PRO VYTVÁŘENÍ INFORMAČNÍCH MODELŮ
 - ÚROVEŇ GRAFICKÁ (LOD) A INFORMAČNÍ (LOI)
 - NAPOJENÍ NA CAFM SYSTÉM
- TVORBA BEP NENÍ RAKETOVÉ INŽENÝRSTVÍ 😊



CO NA ZÁVĚR...?

NEŘÍKEJ, ŽE NĚCO NEJDE. PTEJ SE CO MŮŽEŠ UDĚLAT PRO
TO, ABY TO ŠLO.